



Visualisierung RKW\* Architekten

## Breitkopf & Härtel Areal in Leipzig

Der Auftraggeber plant die Errichtung eines Gebäudes mit Wohn-/Büro-/Geschäftsflächen entlang der Nürnberger Str. in 04103 Leipzig.

Ziel des Projektes ist die Erstellung eines funktionalen und nachhaltigen Baus mit Fokus auf umweltfreundliche Materialien, eine ressourcenschonende Bauweise und einen niedrigen Energieverbrauch. Mit dem Bau soll die Weiterführung der historischen Bebauungskante des Komplexes des Musikverlegers Breitkopf & Härtel erfolgen.

Für das Projekt wird eine DGNB-Zertifizierung für den Neubau (Gold/Platin) angestrebt. Ziel ist ein objektives Zertifikat mit einer ganzheitlichen Aussage zur Nachhaltigkeit.

Wir planen die Dachbegrünung der Tiefgarage mit Feuerwehrezufahrten, Erschließungen, Begrünungen und erstellen das Regenwasserkonzept.

Bauherr Insula Immobilienanlagen GmbH

Leistungsphasen LPH 1 - 4 §39 HOAI

Bausumme 1.050.000 Euro  
KG 500 brutto

Planung ab 2023

Projektgröße ca. 3.550 m<sup>2</sup>



Variantenskizze Vorentwurf